



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2250

Rakentamisen aloitusajan jatkaminen tontilla 13-306-1 os. Mäenpäänpolku 3 Ylikylässä

Synkroni Oy / Laura Ahola on lähettänyt 1.6.2023 hakemuksen sähköpostilla tonttia 13-306-1 koskevan rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtämistä 2.6.2024 asti. Perusteluina jatkamiselle ovat vallitseva maailman tilanne.

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 8.4.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella asuinpientalon tontin 13-306-1, os. Mäenpäänpolku 3 Synkroni Oy:lle perustettavan asuntoyhtiön lukuun.

Vuokrasopimusehtojen mukaisesti vuokralainen sitoutuu aloittamaan rakentamisen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Rovaniemen kaupunki voi vuokralaisen hakemuksesta pidentää vuokrasopimuksessa määritettyjä rakennusaikoja.

Rakentamisen aloittamiseksi on kaupunki määritellyt, että tontille on myönnetty rakakennuslupa, sokkeli sisätäyttöineen ja liittymineen on rakennettu.

Liitteet:

1 kartta

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.5.2022 § 66 päätöksellä on delegoitu tontti-insinöörille päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahden vuoden ajaksi kerrallaan tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisten rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä.

Esitetty perustelu on hyväksyttävä ja rakentamisen aloitusaikaa voidaan jatkaa hakemuksen mukaisesti 2.6.2024 asti.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki jatkaa Synkroni Oy:lle perustettavan asuntoyhtiön lukuun vuokratun asuinpientalo tontin 13-306-1 vuokrasopimuksen mukaista rakentamistöiden aloittamisaikaa 2.6.2024 asti.

Päätösmaksu rakentamistöiden aloittamisajan jatkamiselle on 100 € (kaikki maksut sis. alv 24%).

Tämä päätös raukeaa, mikäli päätösmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä ja kaupunki käynnistää vuokrasopimuksen kohdan 2.2 Rakentamisvelvoite mukaiset toimenpiteet.

Maksut perustuvat kaupunginhallituksen hinnoittelupäätökseen 20.6.2011 § 205. Päätösmaksut yhteensä 100 € (ei perintään) 3530.alv24%.1000.4300.YL3530

Tiedoksi

Synkroni Oy / Laura ja Mikko Ahola; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Teija Hautaniemi

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.6.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 132

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.